



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»  
КОМИТЕТ**

**ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

Чайковского ул., д. 28, Чита, 672000

тел./факс (3022) 26-57-38

E-mail: kui\_chita@mail.ru

№ 30 от « 30 » 11 201 07 г.

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Генеральному директору НП

УО ЖКХ «Забайкалье»

**А.С. Пономаренко**

г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 5  
пом. N 22 оф. 605

Уважаемый Антон Сергеевич!

Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» рассмотрен проект договора управления многоквартирным жилым домом. По итогам рассмотрения в рабочем порядке были устранены замечания. А именно:

1. В пункте 4.1.3 раздела 4, предусмотрен претензионный порядок с собственником в случае ограничения предоставления ему услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"), исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц.

2. Подраздел 4.2. раздела 4 дополнен обязанностями Управляющей организации: «составлять сметы доходов и расходов на соответствующий год».

3. Пункт 12.4 раздела 12 исключен в связи с несоответствием требованиям, указанным в Постановлении Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", в частности, обязательства по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества возникают у исполнителя перед всеми потребителями, а также при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю; бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков; бесперебойное отопление жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

На основании вышеизложенного, после устранения указанных замечаний, считаем проект договора управления многоквартирным жилым домом подлежащим принятию в согласованной редакции (проект прилагается).

Председатель комитета по  
управлению имуществом

С.В. Коновалов